

BUSINESS PARK MALEŠICE

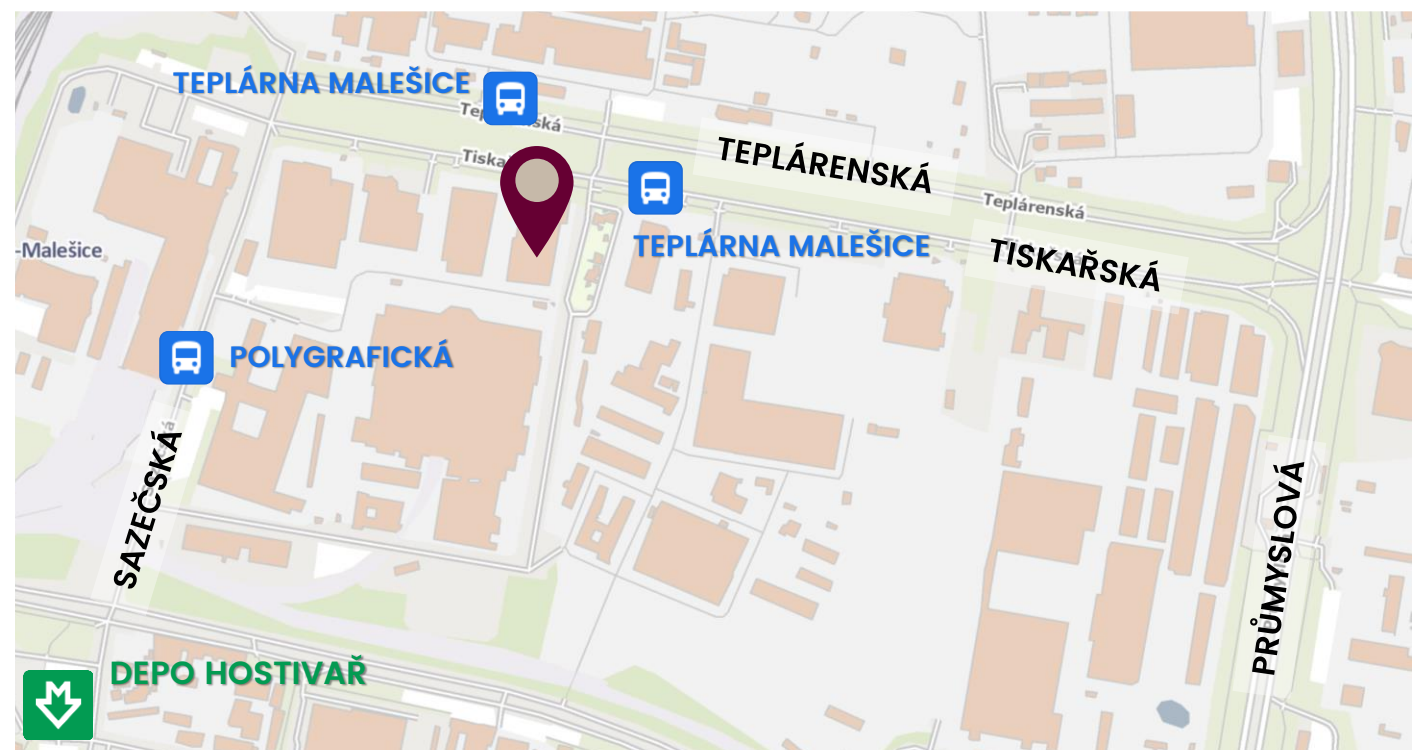
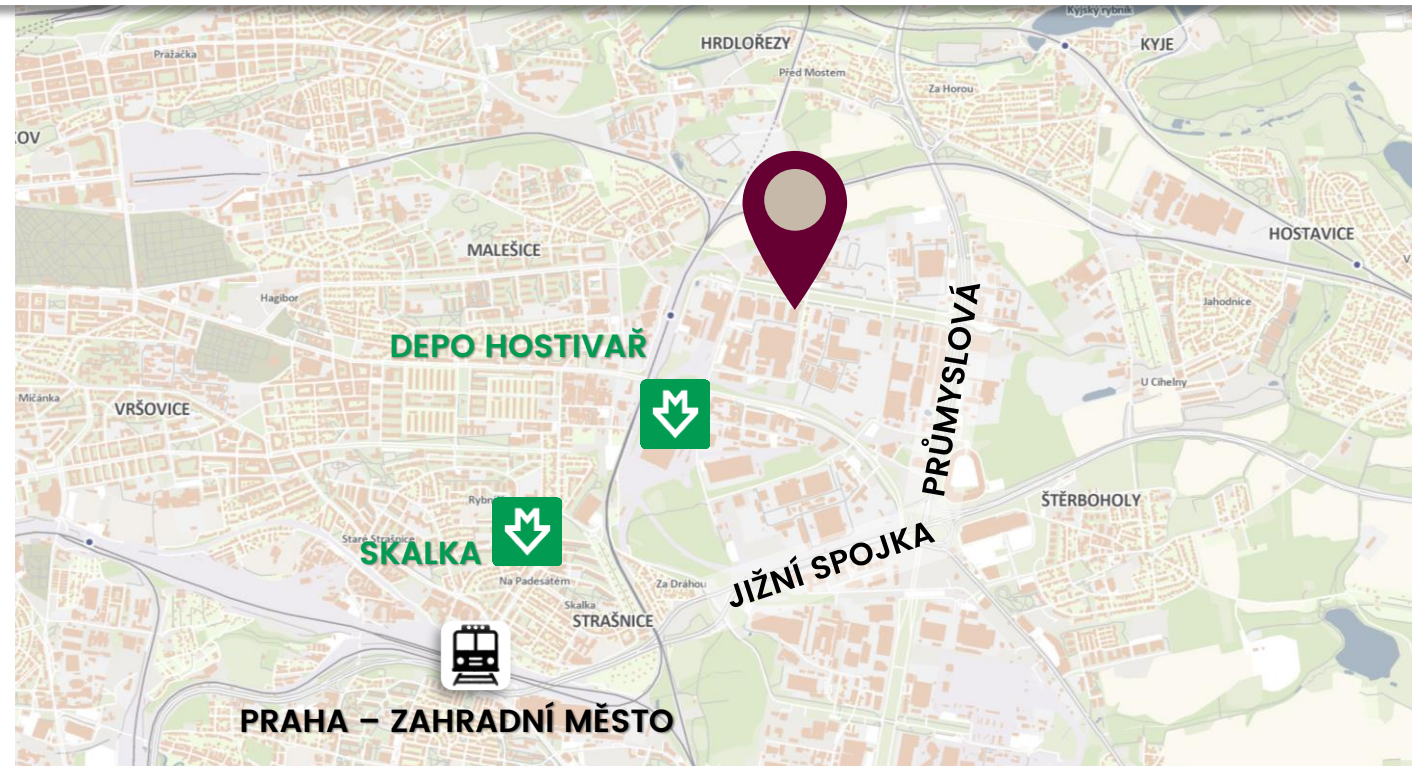
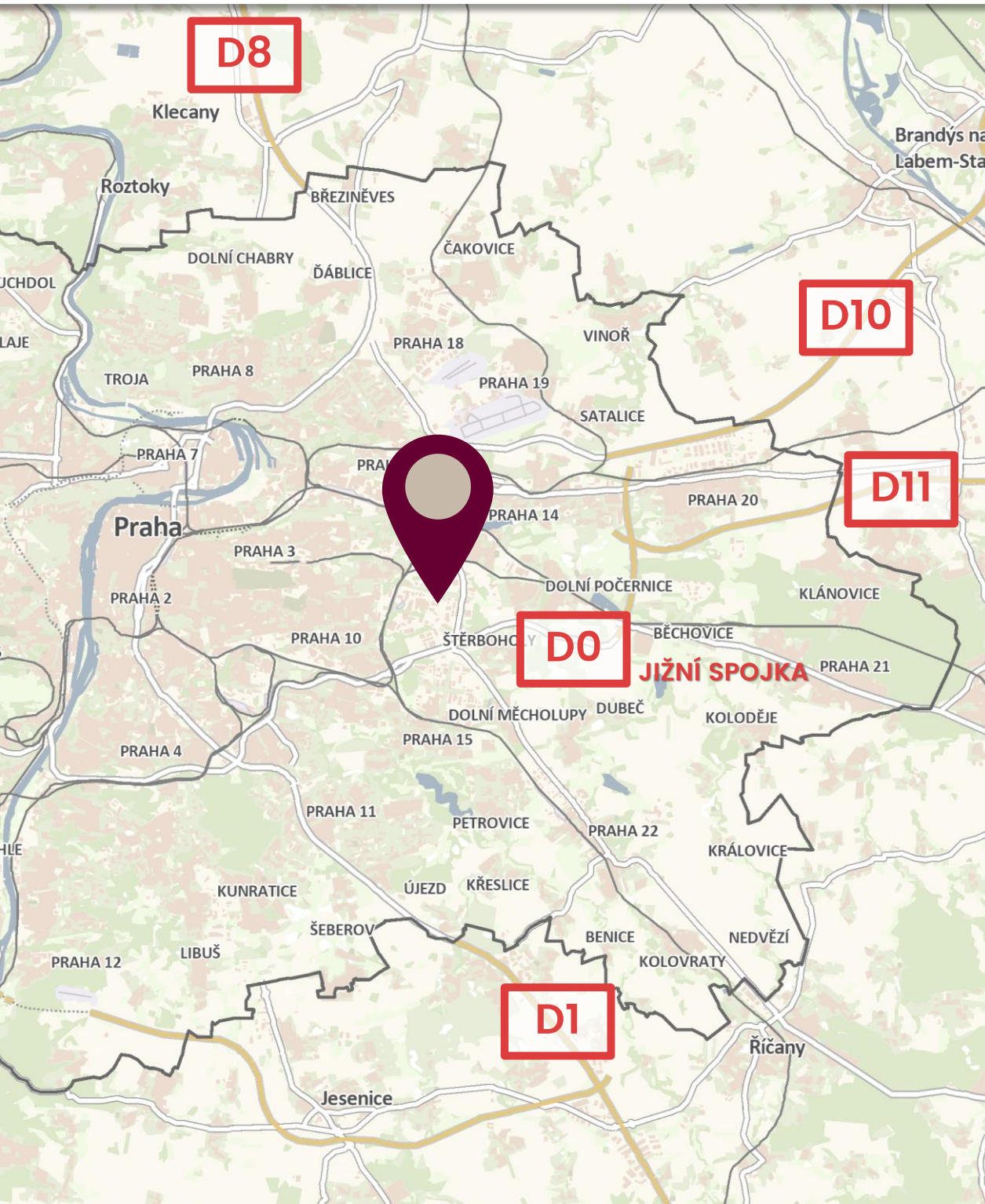


THE
CHARNWOOD
COMPANY

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



LOKALITA
Location

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



LOKALITA
Location

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



Zastávka metra Depo Hostivař - linka A

15 min chůze / 5 min bus



Zastávka tramvaje Depo Hostivař - 2, 5, 6, 15, 16, 19, 25

15 min chůze / 5 min bus



Zastávka autobusu Teplárna Malešice - 171

2 min chůze



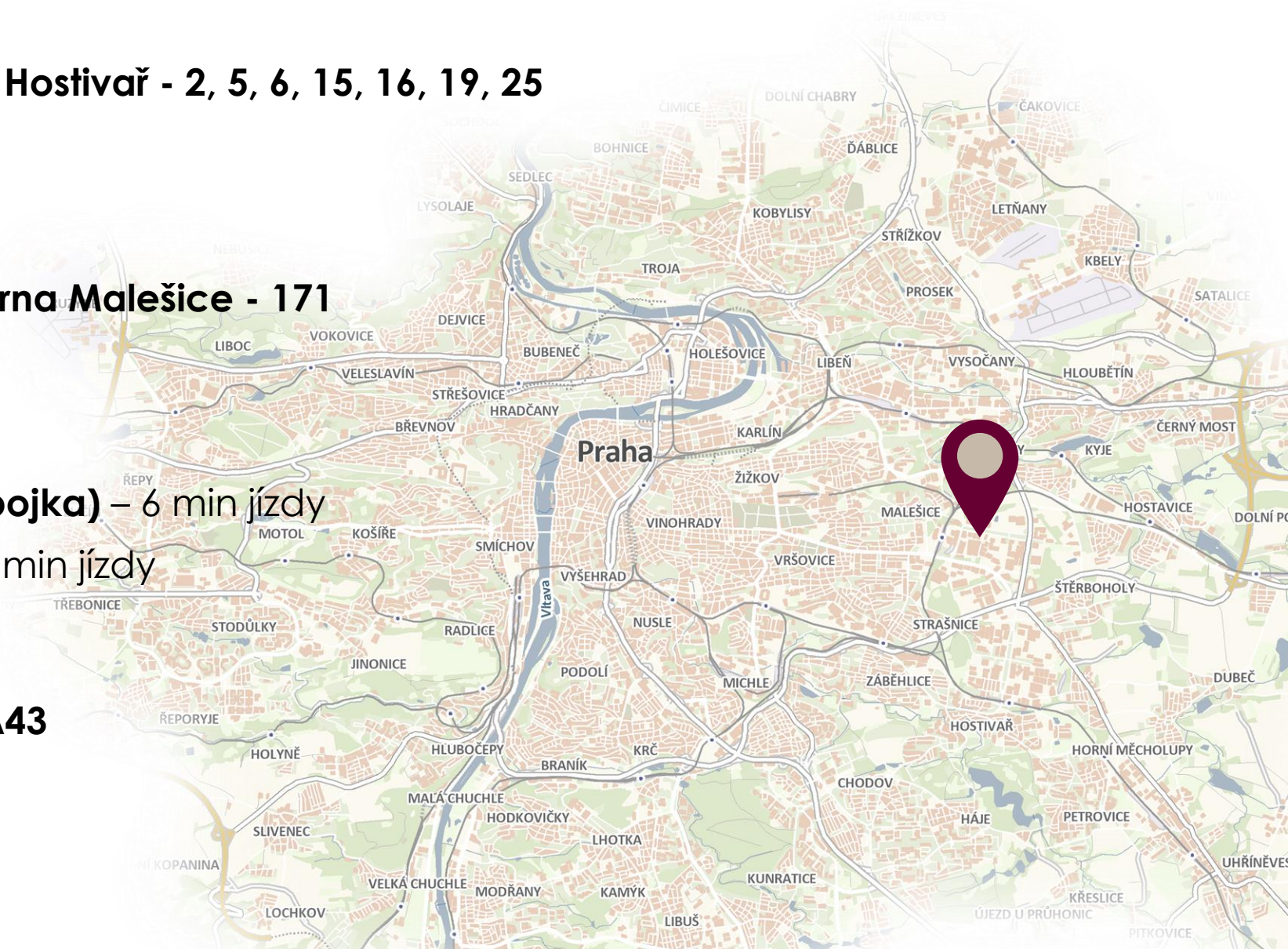
D0 Pražský okruh (Jižní spojka) – 6 min jízdy

D1, D4, D8, D10, D11 – 15 min jízdy



Cyklostezka – A23, A24, A43

30 min jízdy do centra

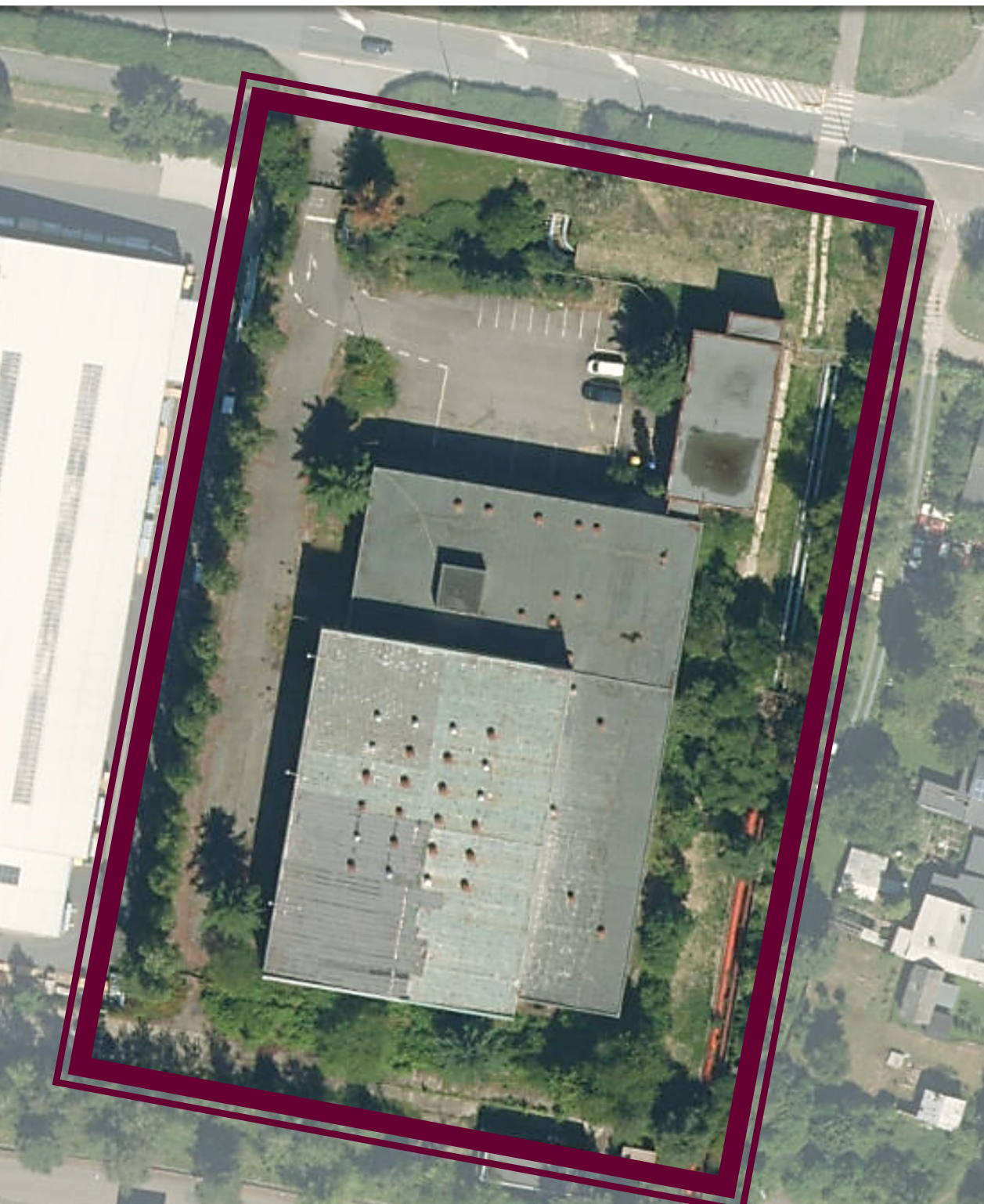


DOSTUPNOST
Accessibility

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



LOKALITA
Location



Platné stavební povolení na kompletní rekonstrukci včetně dostavby

Valid building permit for a complete renovation including a new part



Případné požadované změny budou řešeny dodatečným povolením „Změny stavby před dokončením“

Any requested changes will be addressed through an additional permit for „Construction change before completion.“



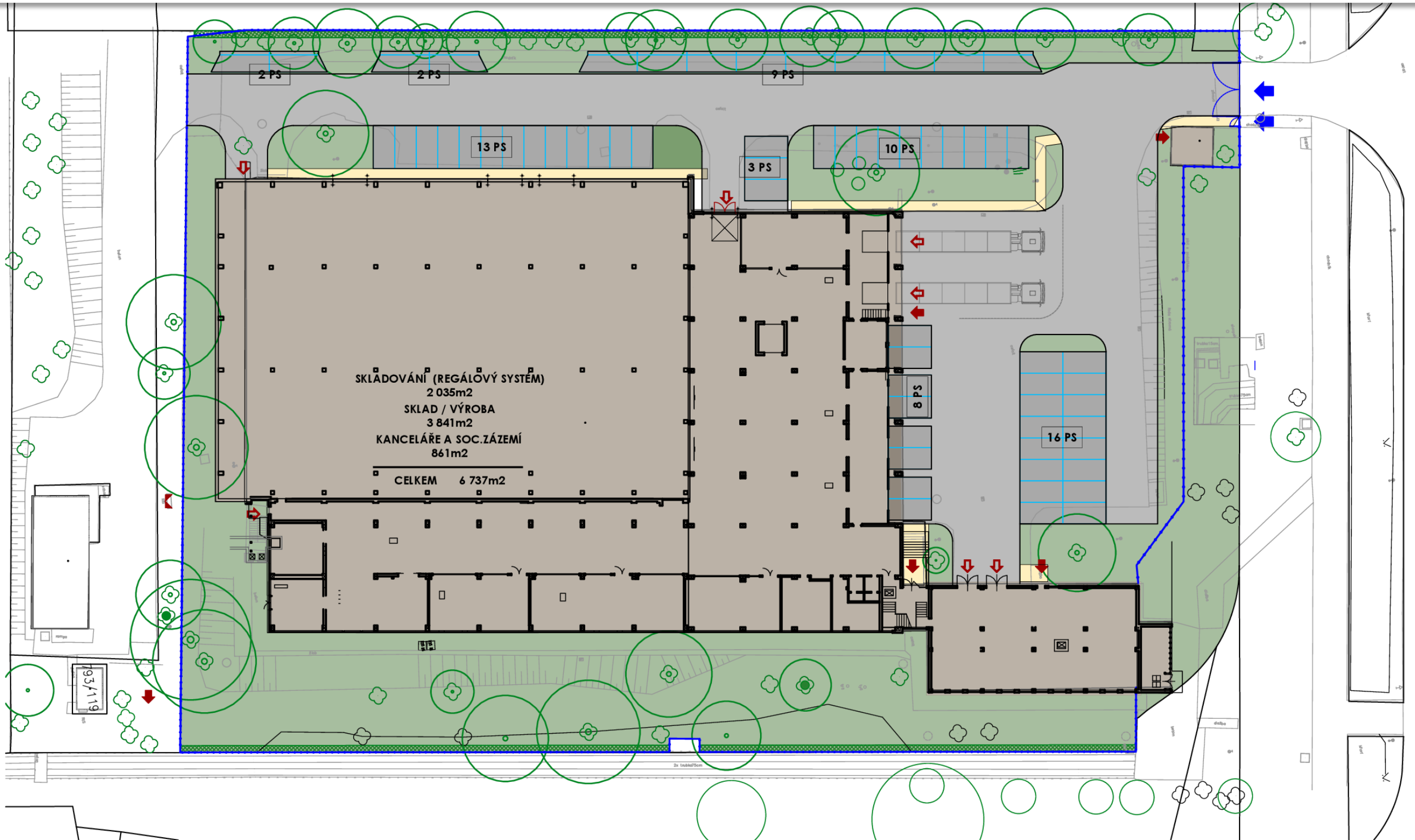
Termín dokončení v průběhu 2. čtvrtletí 2026

Completion date during Q2 2026

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



SITUACE
Site plan

VAR 1

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY

1NP

NÁJEMNÍ PLOCHA
LEASABLE AREA

SKLADOVÁNÍ 2 035 m²
STORAGE

SKLADOVÁNÍ A VÝROBA 1 984 m²
STORAGE AND PRODUCTION

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 120 m²
OFFICE AND SOCIAL AREA

TECHNICKÉ PROSTORY 79 m²
TECHNICAL AREA

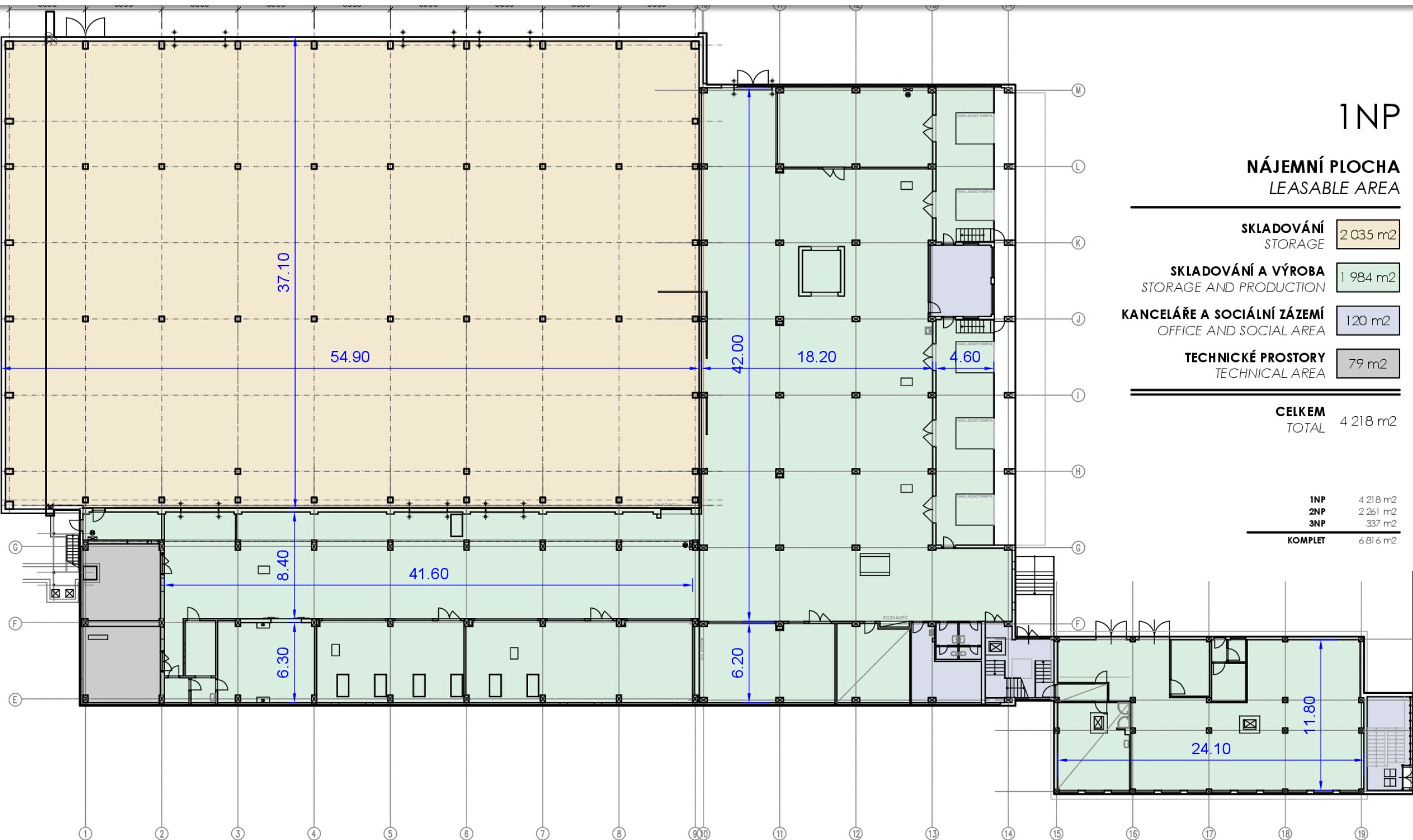
CELKEM 4 218 m²
TOTAL

1NP 4 218 m²

2NP 2 261 m²

3NP 337 m²

KOMPLET 6 816 m²



PŮDORYS 1.NP
1st floor layout

VAR 1

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY

2NP

NÁJEMNÍ PLOCHA
LEASABLE AREA

SKLADOVÁNÍ 0 m²
STORAGE

SKLADOVÁNÍ A VÝROBA 1857 m²
STORAGE AND PRODUCTION

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 404 m²
OFFICE AND SOCIAL AREA

TECHNICKÉ PROSTORY 0 m²
TECHNICAL AREA

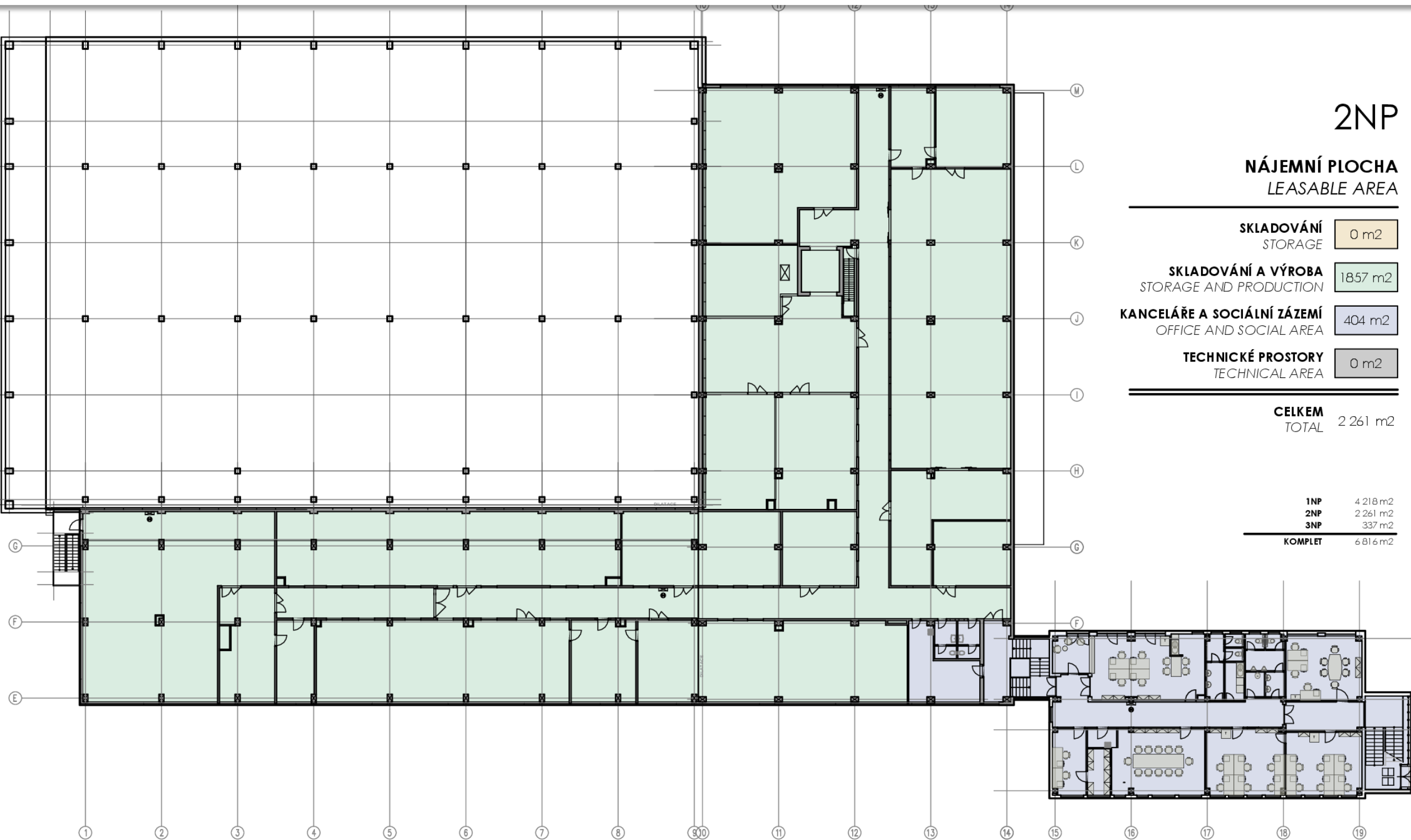
CELKEM 2 261 m²
TOTAL

1NP 4 218 m²

2NP 2 261 m²

3NP 337 m²

KOMPLET 6 816 m²



PŮDORYS 2.NP
2nd floor layout

VAR 1

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY

3NP

NÁJEMNÍ PLOCHA
LEASABLE AREA

SKLADOVÁNÍ
STORAGE 0 m²

SKLADOVÁNÍ A VÝROBA
STORAGE AND PRODUCTION 0 m²

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
OFFICE AND SOCIAL AREA 337 m²

TECHNICKÉ PROSTORY
TECHNICAL AREA 0 m²

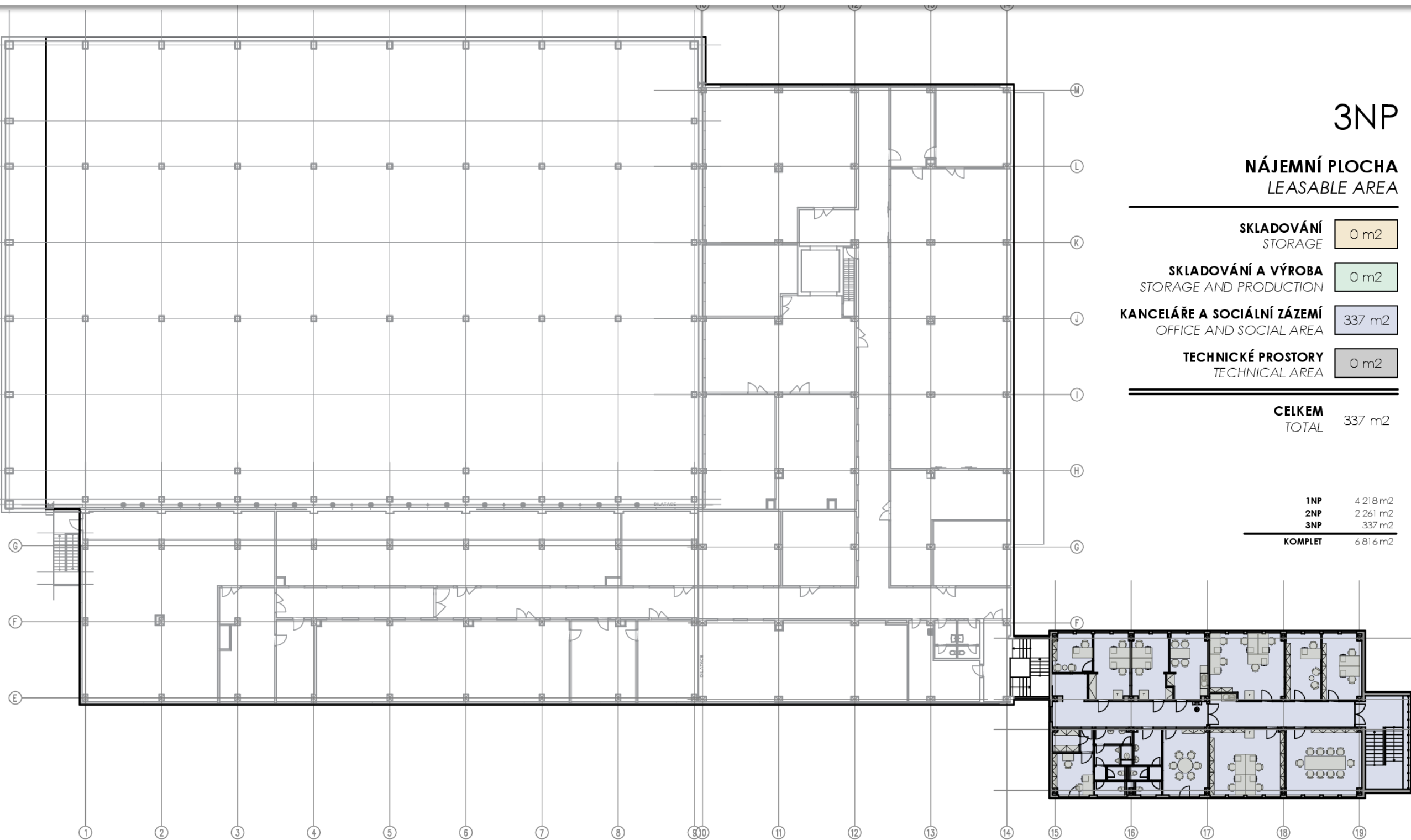
CELKEM
TOTAL 337 m²

1NP 4 218 m²

2NP 2 261 m²

3NP 337 m²

KOMPLET 6 816 m²



PŮDORYS 3.NP
3rd floor layout

VAR 1

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY

2 035 m²

SKLADOVÁNÍ (sv.v. 10m)
Storage – rack system (cl.h. 10m)

NAKLÁDACÍ MŮSTEK
Loading dock

2x

3 841m²

SKLADOVÁNÍ A VÝROBA (sv.v. 3,75m)
Storage and production (cl.h. 3,75m)

PŘÍMÝ VJEZD
Drive-in

4x

861 m²

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
Office and social area

PARKOVACÍ MÍSTA
Parking spot

63x

79m²

TECHNICKÉ PROSTORY
Technical area

MAXIMÁLNÍ SVĚTLÁ VÝŠKA
Maximal clear height

10m
3,75m

6 816m²

CELKEM
Total

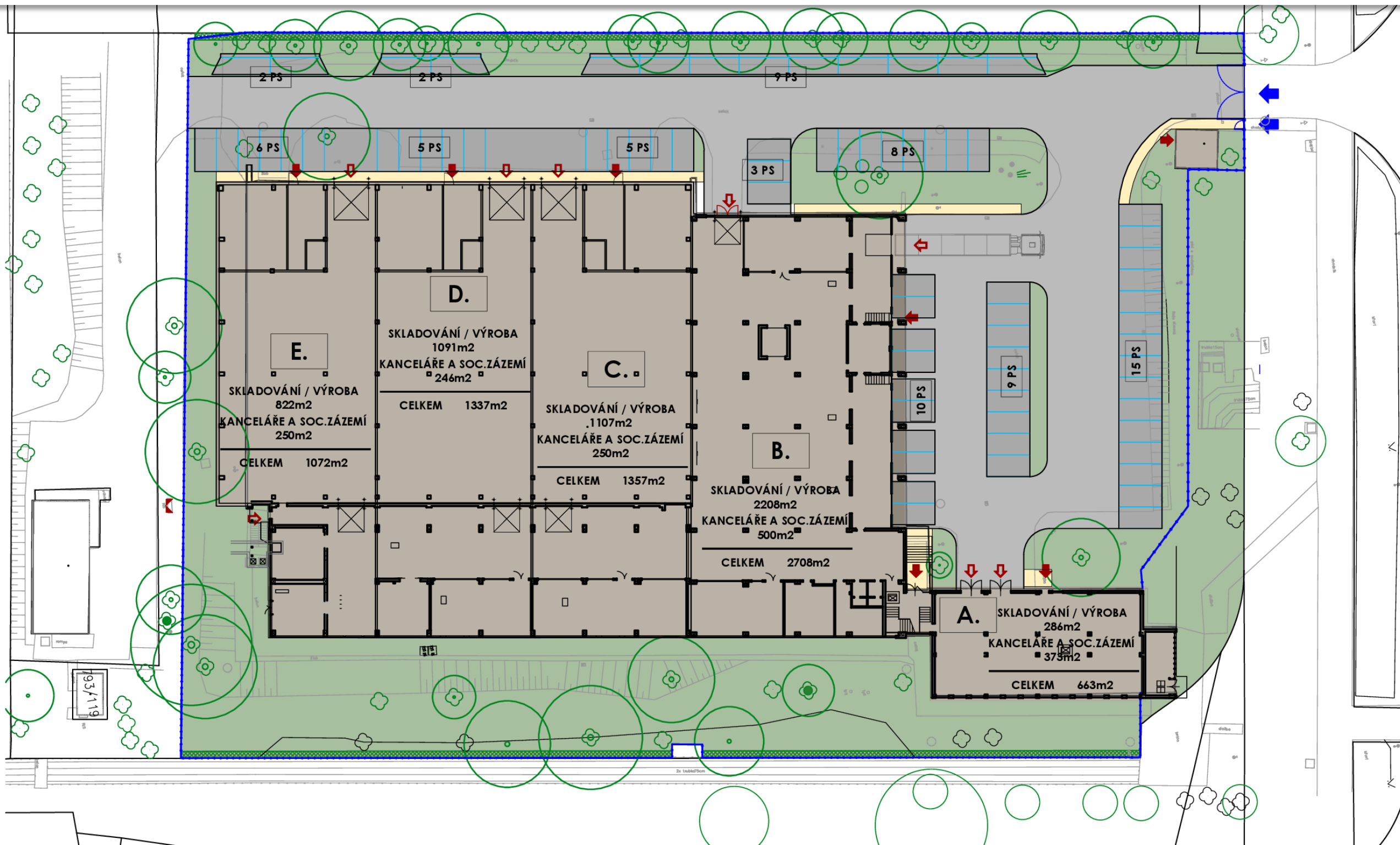
MAXIMÁLNÍ ZATÍŽENÍ
Maximum load

5t (1NP)
2t (2NP)

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



SITUACE
Site plan

VAR 2

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

1NP

NÁJEMNÍ PLOCHA
LEASABLE AREA

SKLADOVÁNÍ
STORAGE 1 649 m²

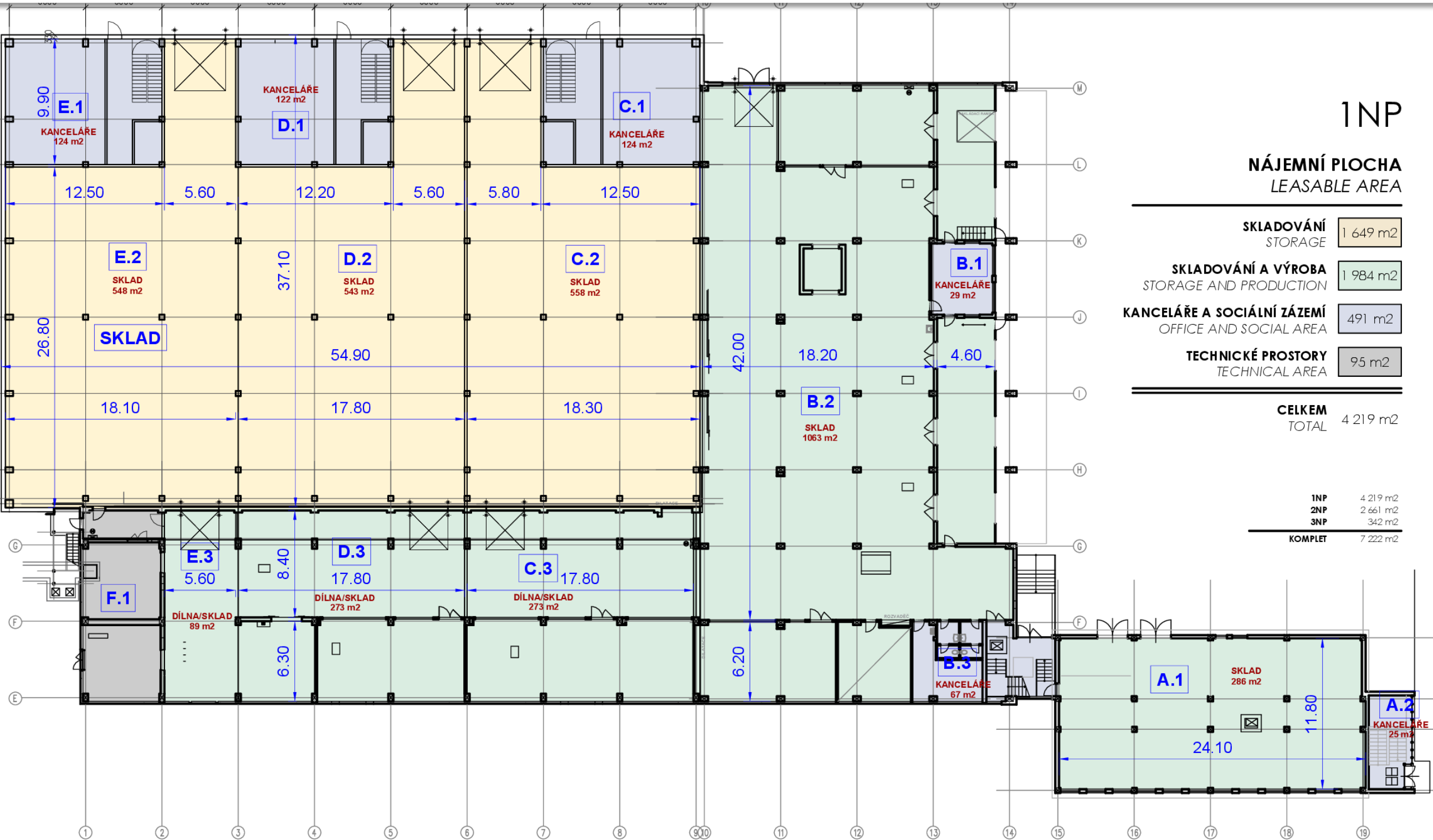
SKLADOVÁNÍ A VÝROBA
STORAGE AND PRODUCTION 1 984 m²

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
OFFICE AND SOCIAL AREA 491 m²

TECHNICKÉ PROSTORY
TECHNICAL AREA 95 m²

CELKEM
TOTAL 4 219 m²

1NP	4 219 m ²
2NP	2 661 m ²
3NP	342 m ²
KOMPLET	7 222 m²



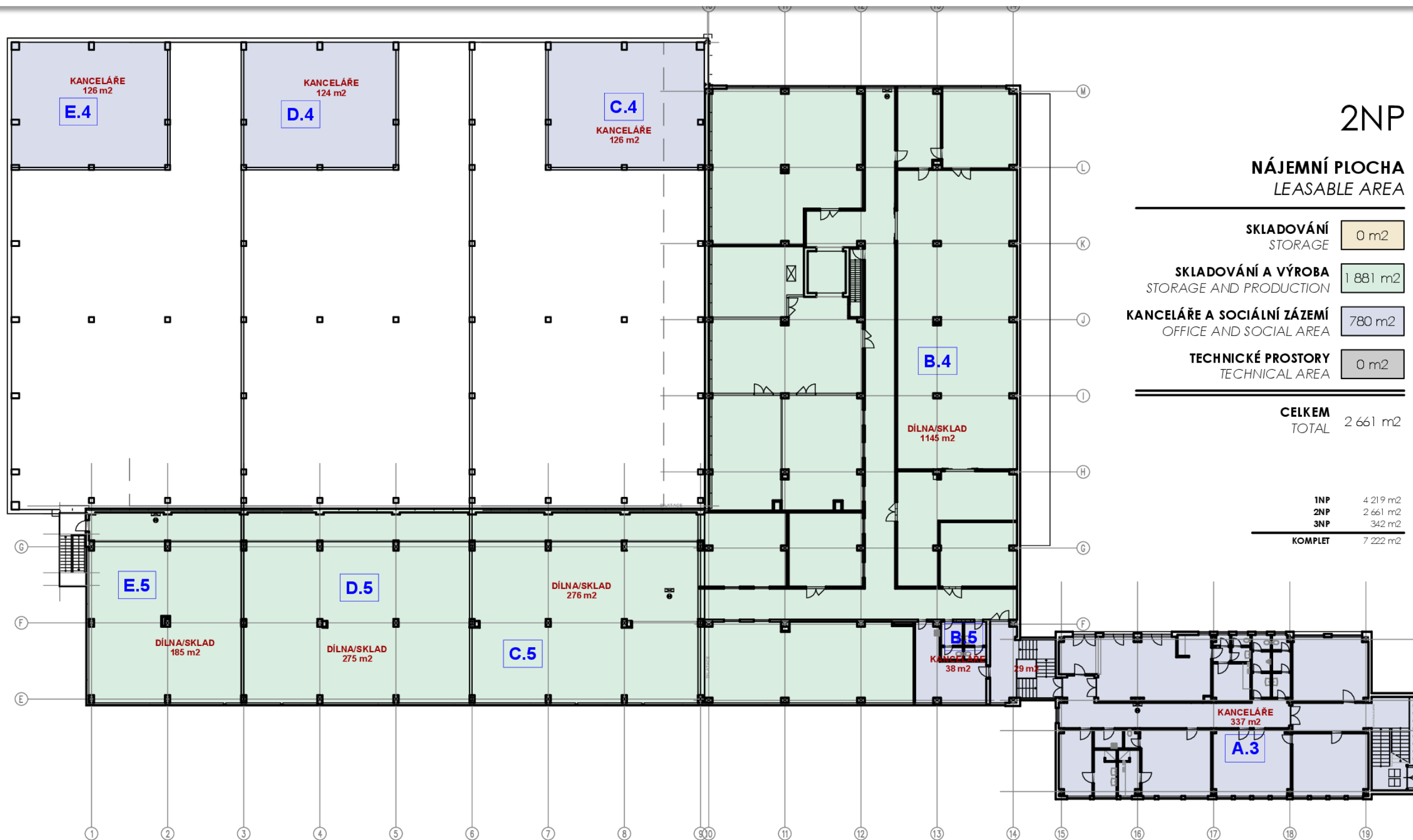
PŮDORYS 1.NP
1st floor layout

VAR 2

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



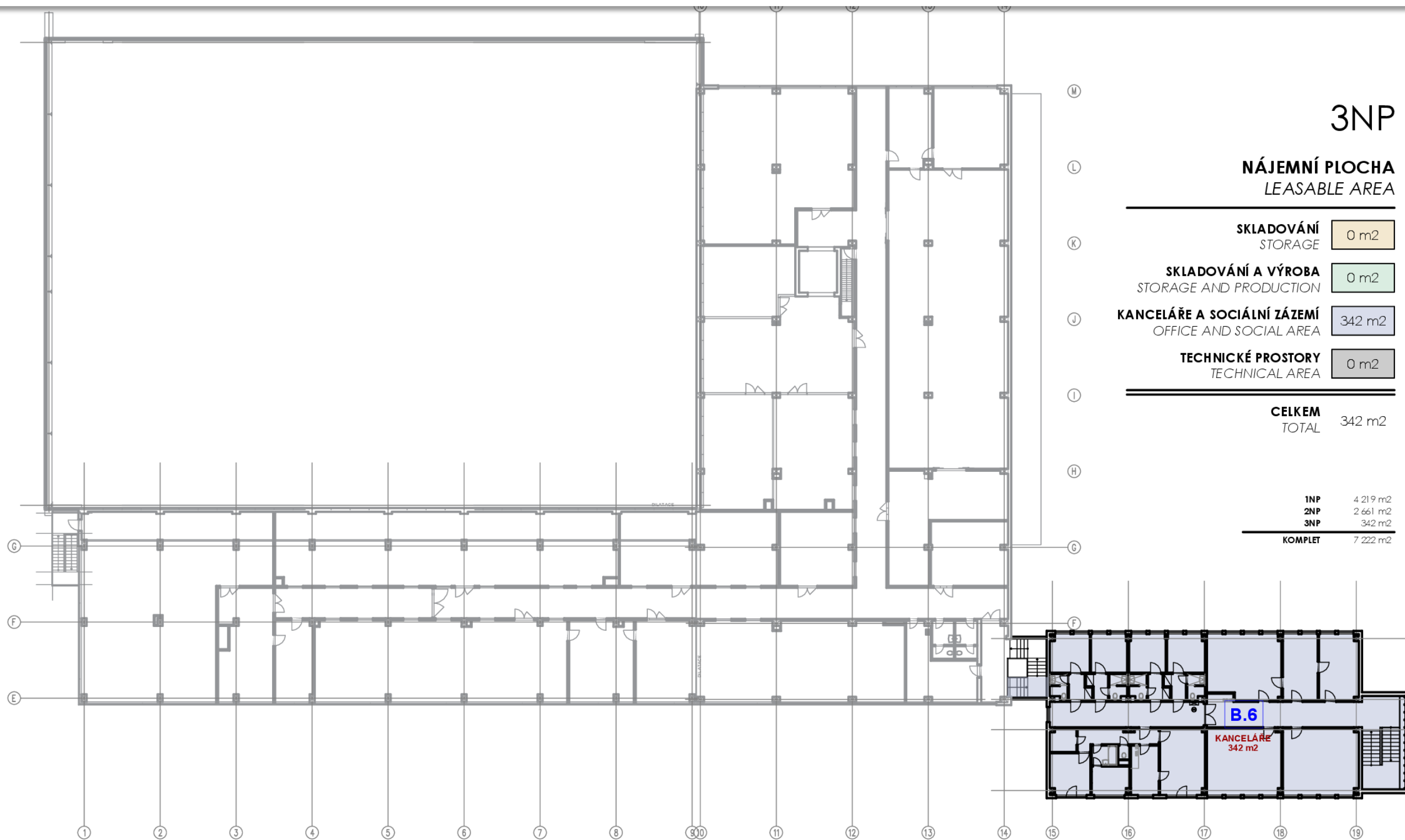
PŮDORYS 2.NP
2nd floor layout

VAR 2

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



PŮDORYS 3.NP
3rd floor layout

VAR 2

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY

1 649m²

SKLADOVÁNÍ (sv.v. 10m)
Storage – rack system (cl.h. 10m)

NAKLÁDACÍ MŮSTEK
Loading dock

1x

3 865m²

SKLADOVÁNÍ A VÝROBA (sv.v. 3,75m)
Storage and production (cl.h. 3,75m)

PŘÍMÝ VJEZD
Drive-in

6x

1 613 m²

KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
Office and social area

PARKOVACÍ MÍSTA
Parking spot

74x

95m²

TECHNICKÉ PROSTORY
Technical area

MAXIMÁLNÍ SVĚTLÁ VÝŠKA
Maximal clear height

10m
3,75m

7 222m²

CELKEM
Total

MAXIMÁLNÍ ZATÍŽENÍ
Maximum load

5t (1NP)
2t (2NP)

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



* Výsledný vzhled objektu se může lišit / completed project plan may look different than the visuals

VIZUALIZACE
Visuals

BUSINESS PARK MALEŠICE

Tiskařská 6

THE
CHARNWOOD
COMPANY



* Výsledný vzhled objektu se může lišit / completed project plan may look different than the visuals

VIZUALIZACE
Visuals